

Toelichtende nota van de gemeenteraad 18 april 2017

1 Kennisgeving goedkeuring gemeenterekening 2015

De gemeenterekening 2015 werd door de gouverneur goedgekeurd op 13 maart 2017. De goedkeuring van de gemeenterekening heeft tot gevolg dat de mandatarissen en de decretale graden niet meer aanspreekbaar zijn voor eventuele fouten die betrekking hebben op beslissingen of uitvoering van taken die in de betreffende gemeenterekening werden opgenomen.

2 Retributie op compostvaten, compostbakken, keukenemmertjes en bijhorigheden

Er werd in het gemeenteraadsbesluit van 14 maart 2017 betreffende de retributie op compostvaten, compostbakken, keukenemmertjes en bijhorigheden een foutief tarief van een compostbak in kunststof opgenomen.

Er werd in het reglement van 14 maart 2017 een tarief van 65 euro voorzien, dit was echter foutief want dit tarief werd reeds in de gemeenteraad van 14 juni 2016 gebracht op 70 euro.

3 Aankoop wagen De Buurtkar

In zitting van 23 februari 2017 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn van het Sociaal Huis Bornem unaniem besloten om de aankoop van een wagen voor het project De Buurtkar, waarvan het bestek door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd werd in zitting van 27 oktober 2016, te gunnen aan de firma A&C Noyens uit Olen. Dit voor een bedrag van 89.035,00 euro (excl. BTW). Conform de samenwerkingsovereenkomst, goedgekeurd in het directiecomité dd. 5 december 2016, valt de aankoop van de nieuwe wagen ten laste van het AGB. In het bestek werd ook opgenomen dat deze opdracht geheel of gedeeltelijk aan het AGB overgedragen kan worden.

Gelet op het bedrag moet dit aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

4 Voorlopige vaststelling ontwerp RUP nr. 22 "Woonkern Branst " en onteigeningsplan

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 20 maart 2017 om het openbaar onderzoek van het RUP woonkern Branst en onteigeningsplan stop te zetten. Deze beslissing is genomen omdat er werd vastgesteld dat er een aantal administratieve tekortkomingen waren in het dossier, inhoudelijk werden geen wijzigingen doorgevoerd.

Deze beslissing vervangt dan ook de gemeenteraadsbeslissing van 14 februari 2017.

De opmaak van een RUP voor Branst, een deelgemeente gelegen in het zuidwesten van de gemeente Bornem, is een uitvoering van een bindende bepaling (e1) uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (2de partiële herziening, 19 april 2012).

De opmaak van het RUP is tevens een van de actiepunten voor het ruimtelijk beleid die in de voorstudie 'Strategisch plan Branst' naar voren werd geschoven. Op basis van een samenhangende visie duidt het strategisch plan een aantal aandachtspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling aan, die de basis vormen van het RUP.

In het RUP worden strategische ingrepen verankerd, zoals inrichtingsvoorschriften inzake bebouwing, publieke ruimte en natuur, om de gewenste ruimtelijke ontwikkeling te sturen en zo knelpunten in het Branstse weefsel, zoals leegstand en verkommering, weg te werken en tegen te gaan.

Het RUP heeft daarnaast ook als doel de uitbreiding van het woongebied (cfr. de goedgekeurde partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan) juridisch vast te leggen en woonontwikkelingen mogelijk te maken.

De bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar woongebied, die wordt doorgevoerd in voorliggend RUP, wordt in het gemeentelijk RUP Victor De Witstraat gecompenseerd. Beide RUP's volgen een gezamenlijke goedkeuringsprocedure. De bestemmingswijziging van recreatiegebied naar natuurgebied van de percelen met de voormalige Branstse Hoeve dienen als compensatie van de bestemmingswijziging in het RUP voor de kinderboerderij bij Breeven (van natuurgebied naar recreatiegebied).

Het RUP voor de woonkern van Branst legt de ruimtelijke condities vast waarbinnen wonen, gemeenschapsvoorzieningen, recreatie, het openbaar domein en het netwerk van trage

wegen zich te midden van het waardevolle landbouw- en Scheldelandschap zich in de toekomst verder kunnen ontplooiën.

5 Masterplan Breeven

Het masterplan Breeven behelst het opmaken van een onderbouwde toekomstvisie voor het sport- en recreatiecentrum Breeven in relatie tot zijn omgeving. Daarbij wordt naast het oplossen van de problematiek van de zonevreemdheid van bepaalde functies, gepolst naar mogelijke andere behoeften en knelpunten van de verschillende ruimtegebruikers in het gebied. Het onderzoek focust zich op hoe de recreatieve activiteiten zich ruimtelijk kunnen ontwikkelen met een maximaal respect voor de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van het gebied enerzijds en hoe deze kwaliteiten verder kunnen worden uitgebouwd en versterkt anderzijds. In het kader van zuinig ruimtegebruik wordt gezocht naar potenties voor complementariteit en verweving tussen de aanwezige activiteiten en functies waar dit zinvol en verantwoord is. Dit masterplan levert voldoende bouwstenen op om op een efficiënte wijze te kunnen overgaan tot de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

In een eerste stap werd een doelgerichte inventarisatie en analyse van de bestaande situatie op niveau van het studiegebied en zijn directe omgeving uitgevoerd. Hierbij werden zowel de juridisch administratieve, de planologische, de ecologische, de historische, de functionele als de ruimtelijk landschappelijke aspecten van het plangebied in kaart gebracht.

In een tweede stap werd een SWOT analyse opgemaakt waarbij sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen voor het gebied Breeven worden weergegeven.

In een derde stap werd een eerste voorontwerp masterplan opgemaakt. Dit masterplan is een ruimtelijke toekomstvisie die een geïntegreerde en duurzame oplossing aanreikt voor de knelpunten en de mogelijkheden van Breeven. De krachtlijnen en uitgangspunten uit het definitief masterplan zullen mee worden vertaald in een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de site.

6 Deelname Intergemeentelijke erfgoeddienst Igemo

De intercommunale Igemo werd bij beslissing van Vlaams minister Geert Bourgeois op 16 maart 2016 erkend als intergemeentelijk erfgoeddienst voor de gemeenten Bonheiden, Bornem, Duffel, Putte, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek en de steden Mechelen en Lier. Igemo krijgt hiervoor een subsidie van 367.730,92 euro voor de periode 2017-2020.

Het agentschap Onroerend Erfgoed vraagt met haar schrijven van 3 oktober 2016 aan de IOED Igemo en aan alle gemeenten in het werkingsgebied van de IOED uitsluitel over het werkingsgebied van de IOED en dit op vraag van het Agentschap Binnenlands Bestuur. De gemeente Bornem maakt deel uit van het werkingsgebied van de IOED Igemo.

De IOED Igemo levert aan de gemeente in het werkingsgebied gratis basisdiensten en daarnaast kan de gemeente op eigen initiatief beroep doen op de projectmatige diensten van de IOED.

De gemeenteraad bevestigt dat Bornem deel uitmaakt van het werkingsgebied van de IOED van igemo.

7 Verzoek van de gemeente aan het IGS-SLP om over te gaan tot vroegtijdige ontbinding van het IGS Schelde-Landschapspark, dienstverlenende organisatie

Naar aanleiding van de beslissing van de NMBS (moedermaatschappij van de private partner) mocht EIS/ES niet langer op risico participeren in projecten die buiten hun core business (ontwikkelingen van stationsomgevingen) lagen waardoor de grondslag van de samenwerking (met name de prefinanciering van de projecten en de inbreng van personeel en kennis) op de helling is komen te staan. Bovendien is er een zeer beperkte inbreng van potentieel zelfvoorzienende projecten door de leden/gemeenten.

Beide zaken hebben ervoor gezorgd dat het (politiek) draagvlak niet langer aanwezig was en werd er door de bestuurders ook geen alternatieve doelstelling voor het IGS weerhouden.

8 Aankoop Abdij

Het ontwerp van de notariële akte inzake de aankoop door de gemeente van de abdij site tegenover de vzw Abdij Sint Bernardus voor de prijs van 2.500.000 euro waarbij 2 appartementen voor de vzw bestemd blijven, wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

9 Algemene vergadering Igemo

Op 28 april 2017 gaat er een algemene vergadering van IGEMO door. De gemeenteraad dient te beraadslagen over de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering en dient een opdracht te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger om op deze zitting te stemmen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad.

10 Uitvoeren van energiebesparende werken

Opdracht 1 : plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen

In het budget 2017 heeft de gemeente een bedrag van 300 000 € (excl. btw) voorzien om dit jaar enkele energiebesparende maatregelen uit te voeren aan de infrastructuur van het zwembad Breeven, Barelstraat 111b te Bornem.

Eén van deze maatregelen is het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak van de sporthal.

In het kader van deze opdracht "Leveren en plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak van de sporthal" werd een bestek met nr. 2017/019 opgesteld door de sportdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84 952,90 excl. btw of € 102 793,01 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- EWS Energy, Paddebroeken 2 te 1785 Merchtem;
- Electro Geukens, Bevrijdingsstraat 32 te 3945 Ham;
- NV Ikaros Solar Belgium, Metropoolstraat 30/32 A te 2900 Schoten.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 31 mei 2017 om 10 uur voorgesteld.

11 Uitvoeren van energiebesparende werken

Opdracht 2: Vervanging luchtgroep zwemhal

In het budget 2017 heeft de gemeente een bedrag van 300.000 € (excl. btw) voorzien om dit jaar enkele energiebesparende maatregelen uit te voeren aan de infrastructuur van het zwembad Breeven, Barelstraat 111b te Bornem.

Eén van deze maatregelen is het vervangen van de luchtgroep zwemhal door een luchtgroep met warmterecuperatie.

Hiervoor werd een bestek opgesteld. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 215.000,00 excl. btw of € 260.150,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

12 Voortijdige beëindiging grafconcessie

Er werd een voortijdige beëindiging van de grafconcessie aangevraagd. Er werd een akte van voortijdige beëindiging van grafconcessies opgemaakt door de burgemeester. Deze akte werd gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerken. Er werd geen verzet aangetekend. De desbetreffende concessies worden teruggenomen door de gemeente en de zerken zullen door de gemeentediensten worden ontruimd.

13 Invoering gemeentelijke retributie verblijfskaart A voor derdelanders - N-VA

Zie bijlage.

14 Treinverbinding Puurs - Antwerpen (Vlaams Belang)

Zie bijlage.

15 Uitbreiding Edialux (Vlaams Belang)

Zie bijlage.

16 Gevaarlijke voetpaden (N-VA)

Zie bijlage.

17 Bornem bijenvriendelijke gemeente (Vlaams Belang)

Zie bijlage.

18 Onderhoudskaravaan (N-VA)

Zie bijlage.